

# Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Haveparken Flade Enge

**TID OG STED** *Fredag den 24. juli 2020, klokken 19.00 i Fælleshuset,  
Haveparken Lille Bangsbo, Levkøjvej 24, 9900  
Frederikshavn*

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling i Haveparken Flade Enge

Endelig dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Valg af stemmetællere**
- 3. Beretning ved formanden**
- 4. Årsregnskab**
- 5. Indkomne forslag**
  - a. Vision for Haveparken Flade Enge
  - b. Forskønnelse af grønne områder
  - c. Dræn
  - d. Fælles forsikring
  - e. Trailerparkering
  - f. Fritagelse af haveleje
- 6. Godkendelse af budget samt fastsættelse af leje**
- 7. Valg af formand/kasserer. På valg er:**
  - a. Formand Mads Bang Simonsen, modtager genvalg
- 8. Valg af bestyrelsesmedlem.**
  - a. Ledig post
- 9. Valg af bestyrelsessuppleanter**
- 10. Valg af intern revisorer samt suppleanter. På valg er:**
  - a. Max Dam Jensen
- 11. Valg af vurderingsudvalg. På valg er:**
  - a. Max Dam Jensen
- 12. Eventuelt**

Af hensyn til forsamlingsrestriktioner og traktement ønskes tilmelding - sidste frist er fredag den 17. juli på mail [fladeenge@gmail.com](mailto:fladeenge@gmail.com) eller til Mads på 20767845

Vel mødt!

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

**Haveparken Flade Enge Frederikshavn**  
**Resultat 1. januar - 31. december 2019**

*Budget 2019*

**Indtægter**

Haveleje	215.325	210.000
Havesalgsgebyr	10.000	5.000
Indmeldelsesgebyr	4.960	2.500
Salg (nøgler, poletter, bod/gebyr	13.791	2.000

<b>Indtægter i alt</b>	<b>244.076</b>	<b>219.500</b>
------------------------	----------------	----------------

**Udgifter**

Jordleje + kontingent	71.763	71.800
Forsikring	13.476	12.500
Renovation	6.542	8.000
Vand	2.258	15.000
El	4.859	4.000
Havemand	8.100	10.000
Badevogn og småanskaffelser	11.801	3.000
Mindre anskaffelser	6.582	7.000
Kontorartikler/regnskabsass	8.403	7.000
Porto	1.226	2.000
Møder, arr. Og generalforsamling	2.760	6.500
Medlemsaktiviteter	12.540	8.000
Traktor drift	4.292	6.000
Vedligeholdelse	45.240	25.000
Jord og sand		
Gebyrer	570	400
Gaver mm	300	500
Afskrivning		20.715

<b>Udgifter i alt</b>	<b>200.711</b>	<b>207.415</b>
-----------------------	----------------	----------------

<b>Resultat</b>	<b>43.364</b>	<b>12.085</b>
-----------------	---------------	---------------

## Balance pr. 31. december 2019

### Aktiver

		2018 tkr.
Klubhus	20.000	20
Toilet- og badevogn	0	0
Havetraktor	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	20.000	20
Dronninglund Sparekasse	231.321	188
Dronninglund Sparekasse	17.567	17
Kassebeholdning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	248.888	205
<b>Aktiver i alt</b>	268.888	225

### Passiver

<b>Egenkapital</b>	268.888	224
Skyldige omkostninger		1
<b>Passiver i alt</b>	268.888	225

Der fremkommer således:

Indestående 1. januar 2019	225.524
Årets resultat 2019	<u>43.364</u>
<b>Egenkapital pr. 31. december 2019</b>	268.888

## Erklæring om assistance

På grundlag af ejerforeningens bogføring og øvrige oplysninger har jeg gennemgået årsrapporten for regnskabsåret 2019

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2019

Frederikshavn, den

## **Forslag A: Vision for Haveparken Flade Enge – v. bestyrelsen**

I forlængelsen af foreningens visionsdag den 1. juni 2019 har bestyrelsen forfattet følgende vision ud fra deltagernes input.

*Haveparken Flade Enge vil være den mest attraktive kolonihaveforening for alle i Frederikshavn Kommune. Det sikres gennem velholdte haver og fællesarealer, der skaber gode rammer for social aktivitet og fællesskab.*

## **Forslag B: Forskønnelse af grønne områder v. bestyrelsen**

I forbindelse med foreningens visionsdag ytrede flere ønske om, at foreningens grønne områder og fællesarealer tog sig bedre ud. Derfor inviterede bestyrelsen til inspirationsmøde den 28. november. Følgende plan er udarbejdet af bestyrelsen på baggrund af ideer fra inspirationsaftenen:

- a. Der bygges blomsterkummer langs hindbærvej. Postkassestativet fjernes, et nyt med ens postkasser etableres.
- b. Der bygges blomsterkummer med indbyggede bænke ved petanquebanen.
- c. Der etableres en flisebelagt sti fra stikkelsbærvej til toiletvognen.
- d. Der placeres solcellelamper som oplyser stierne til toiletvognen.
- e. Der etableres en "levende indgangsportal" i rionet som tilplantes med slyngplanter ved indkørslen til foreningen.
- f. Der bygges en træterrasse under overdækningen ved klubhuset
- g. Der indkøbes nye havemøbler til terrassen
- h. Det grønne område bag foreningen mod skoven henlægges til "vild plæne" med blomster. Der klippes stier til skoven samt en boldbane.

Anslået pris 30.000. Arbejdet udføres på foreningens arbejdsdage.

På grund af det fremskredne tidspunkt vil hele eller dele af planen først gennemføres i sæsonen 2021.



Indgangsportal

Blomsterkummer

Ny sti

Blomsterkummer m. bænke

Blomsterkummer

## **Forslag C: Renovering og udbygning af foreningens dræn v. bestyrelsen og Bjarne Palm Larsen**

Foreningen dræn fungerer ikke optimalt. Vi ønsker derfor en større renovering og udbygning af det eksisterende drænsystem på følgende måde:

1. Etablering af sivelag og forlængelse af overfladedrænet langs foreningens sydlige ende mod skoven.
2. Udbygning og sammenkobling af overflade- og dybdebræn ved Jordbærvej
3. Etablering af punktnedsivning på kritiske steder i foreningen
4. Etablering af rensebrønde på kritiske punkter
5. Reparation af dybdebræn under parkeringsplads ved Solbærvej øst
6. Etablering af fire rensebrønde til foreningens tværgående dybdebræn

Arbejdet udføres af os selv henover en weekend + en sammenhængende hverdag i august.

**Anslået pris: 50.000**

## **Forslag D: Fælles forsikring – v. bestyrelsen**

*Bestyrelsen blev ved seneste generalforsamling pålagt at præsentere medlemmerne for Forbundets fælles forsikringer. Vedtages forslaget skal bestyrelsen tilbyde medlemmerne at tilslutte sig den kollektive forsikring. Vedtages forslaget skal generalforsamlingen tage stilling til eventuel kasko- og indboforsikring.*

I samarbejde med Din Forsikringsmægler og Alm. Brand Forsikring tilbyder Kolonihaveforbundet en række privatforsikringer.

### **Brand, el-skade og grundejeransvar**

Prisen på brand, el-skade og grundejeransvar afhænger af haveforeningens maksimale bebyggelsesprocent på "hovedhuset". Andre skure, havestuer, carporte mv. er dog dækket af forsikringen på samme måde som hovedhuset. Det er ikke nødvendigt at opgive målene på de enkelte huse, da det er foreningens maksimale bebyggelsesprocent (og ikke størrelsen på de enkelte huse), som prisen beregnes ud fra.

Denne forsikring dækker den direkte skade ved brand og el-skade (lynnedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet på faste installationer eller hårde hvidevarer) for både "hovedhus", skure, havestuer, carporte og lignende. Medlemmer kan ikke forvente at få dækket kvm, der evt. overskrider den maksimale bebyggelsesprocent i haveforeningen. Bygningerne er forsikret til nyværdi, og der er ikke selvrisko i forbindelse med skader. Forsikringen dækker desuden hus-, og grundejeransvar; dvs. ansvar for uheld og ulykker (personskade og tingskade) mv., som sker inden for de enkelte havelodder.

### **Bygningskasko**

Prisen på bygningskasko afhænger også af haveforeningens maksimale bebyggelsesprocent på "hovedhuset"

Bygningskaskoforsikringen dækker skader på bygningen i forbindelse med:

- Stormskade (Definition på storm er en vindstyrke 17,2 m pr sekund)
- Sky- og tøjbrud
- Udstrømning af væsker
- Frostsprængning (dog ikke i et utilstrækkeligt opvarmet lokale, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning)
- Snetryk (når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære)
- Pludselige skader på bygning
- Tyveri og hærværk Der er ingen selvrisko på forsikringen. Dog gælder der en selvrisko ved hærværksskader, hvor der ikke foreligger tyveri eller forsøg herpå på 7.000 kroner



### Indboforsikring:

Prisen på indboforsikringen afhænger af den dækningssum, som foreningen vælger.

Bemærk, at når der vælges en dækningssum, så gælder den for alle tilmeldte huse i foreningen.

Indboforsikringen dækker skader på indbo i forbindelse med:

- Brandskader
- Stormskader
- Sky- og tøndbrudskader
- Udstrømning af væsker
- Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå. Ved tyveri, skal der være synlige tegn på indbrud. Dvs. indbo, der ikke er låst inde, dækkes ikke.
- Kortslutning af privat indbo, jf. særskilte betingelser

Kollektiv bygningsforsikring	Max	Pris 2020 pr. år pr. hus
Brand, el-skade, grundejeransvar	60 m <sup>2</sup>	280,00 kr.
Bygningskasko	60 m <sup>2</sup>	555,00 kr.
Indbo	Op til 75.000 kr.	195,00 kr.
	Op til 150.000 kr.	255,00 kr.
	Op til 300.000 kr.	310,00 kr.

Priseksempel, Flade Enge	
Brand, el-skade, grundejeransvar, 60 m <sup>2</sup>	280,00 kr.
Bygningskasko	555,00 kr.
Indboforsikring, op til 75.000	195,00 kr.
<b>I alt:</b>	<b>1030,00 kr.</b>

Medlemsforsikringen er en samlet pakke, og det er et krav at minimum 10 haver ønsker forsikringen for, at den kan tegnes. Det er bestyrelsen, der skal sikre korrekt dokumentation for tilmelding hos medlemmerne. Det er ligeledes en betingelse, at alle tilmeldte vælger den samme type forsikring i forhold til kasko og indbo. Alle i foreningen kan godt have en branddækning, men kasko og indbodækning skal være ensartet for alle. Man kan ikke have huse i samme forening med forskellig dækning eller differentieret indbosum.

Police og opkrævning sendes fra Alm. Brand til Forbundet, som opkræver haveforeningen. Foreningen skal selve opkræve præmien hos de enkelte medlemmer.

## **Forslag E – Ændring af ordensbestemmelser, trailerparkering**

**Forslagsstiller: Birthe V. Madsen, Rønnebærvej 15**

Foreningens ordensbestemmelser §3 stk. 5 ændres fra:

*Trailere parkeres på trailerpladsen – eller i egen have*

Til:

Trailere må parkeres i kortere tid (max 2 dage) på parkeringspladserne. Alternativt kan de parkeres i egen have.

### **Motivation:**

De mange trailere på vores p-pladser optager meget plads. Derudover pynter de ikke, og det er ikke muligt at slå græs under dem.

## **Forslag F – Ændring af ordensbestemmelser, fritagelses af haveleje**

**Forslagsstiller: Susanne Hansen, Rønnebærvej 8**

Foreningens ordensbestemmelser §9 stk. 2 ændres fra:

*Formand og kasserer er fritaget for leje*

Til:

*Formand, **næstformand** og kasserer er fritaget for leje*

### **Motivation:**

Formanden og kasserer er fritaget for leje står der i Flade enges Ordensbestemmelser, men hvad med næstformanden, er den post ikke lige så meget værd som de to andre i konstitutionen?

Næstformanden er jo stedfortrædende i formandens fravær. Står til rådighed næsten 24-7 når medlemmer henvender sig om noget, problemer, toiletter, traktorleje, osv. Listen er lang over opgaver der varetages af næstformanden.

# Budget 2020

## Indtægter

Haveleje	220000
Havesalgsgebyr	8000
Indmeldelsesgebyr	3000
Salg nøgler, poletter, bod/gebyr	9000

**Indtægter i alt** **240000**

## Udgifter

Jordleje + kontingent	73000
Forsikringer	14500
Renovation	8000
Vand	50000
El	5000
Havemand	7000
Badevogn	5000
Mindre anskaffelser	20000
Kontorartikler	3100
Porto	2000
Generalforsamling, møder	4000
Medlemsaktiviteter	5000
Traktorens drift	6000
Vedligehold og anlæg	5000
Forskønnelse grønne områder	30000
Dræn	50000
Gebyrer	400
gaver mm	500

**Udgifter i alt** **288500**

**Resultat** -48500