

Indkaldelse til ordinær generalforsamling  
i haveparken Flade Enge

TID OG STED **Torsdag den 7. marts 2019, klokken 19.00 i gildesalen  
Fælledbo, Flotillevej 3, 9900 Frederikshavn**

Dagsorden:

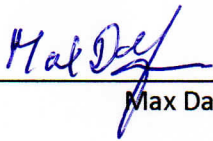
- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Valg af stemmetællere**
- 3. Beretning ved formanden**
- 4. Årsregnskab**
- 5. Indkomne forslag**
  - a. Vedtægtsændring – reduktion i antallet af bestyrelsesmedlemmer
  - b. Vedtagelse af standardlejekontrakt og standardlejevilkår
  - c. Tilføjelse til ordensbestemmelser – bestemmelser vedrørende køb og salg
  - d. Tilføjelse til ordensbestemmelser – bestemmelser vedrørende bestyrelsen
  - e. Ændring af ordensbestemmelser – støj
  - f. Ændring af ordensbestemmelser – højde på hæk
  - g. Handlingsforslag – pæl ved Kirsebærvej
  - h. Handlingsforslag – handicapparkering
  - i. Handlingsforslag – vandpost
  - j. Handlingsforslag – græsslåning
  - k. Handlingsforslag – beskæring af læbælte
  - l. Handlingsforslag – parkeringsplads
  - m. Mistillidsvotum
- 6. Godkendelse af budget samt fastsættelse af leje**
  - a. Lejen foreslås forhøjet med 100 kr.
- 7. Valg af formand/kasserer. På valg er:**
  - a. Kasserer Mads Bang Simonsen – modtager genvalg
- 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er:**
  - a. Per Nielsen – modtager genvalg
  - b. Hanne Magnusson – modtager genvalg
  - c. Jensy Christiansen – modtager genvalg
- 9. Valg af bestyrelsessuppleanter**
- 10. Valg af intern revisorer samt suppleanter**
- 11. Valg ekstern revisor**
- 12. Valg af vurderingsudvalg**
- 13. Eventuelt**

Bestyrelsen er vært ved et mindre traktement, derfor ønskes tilmelding - sidste frist fredag den 1. marts på mail [fladeenge@gmail.com](mailto:fladeenge@gmail.com) eller SMS til 60571284

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen

Frederikshavn d. 25-02-19

Jeg bekræfter hermed, at jeg, ved hjælp af stikprøvemethoden, har gennemgået foreningens bilag, og ikke finder anledning til bemærkninger.



---

Max Dam Jensen



Tlf: 96 20 76 00  
frederikshavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rimmens Alle 89  
DK-9900 Frederikshavn  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HAVEPARKEN FLADE ENGE**  
**9900 FREDERIKSHAVN**  
**ÅRSRAPPORT 2018**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
Bestyrelsespåtegning .....	5
<b>Regnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....	6
Balance.....	7

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Haveparken Flade Enge Hindbærvej 10-12 9900 Frederikshavn  Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Goy Wiblemo Per H. Nielsen Mads Bang Simonsen Leif Riel Hanne Magnusson Birthe Madsen Jimmy Christiansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Rimmens Alle 89 9900 Frederikshavn
<b>Pengeinstitut</b>	Dronninglund Sparekasse

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til bestyrelsen i Haveforeningen Flade Enge*

Vi har opstillet resultatopgørelse, resultatbudget og balance for Haveforeningen Flade Enge for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger.

Regnskabet omfatter resultatopgørelse, resultatbudget og balance.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Regnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af regnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsloven.

Frederikshavn, den 18. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Thostrup  
Statsautoriseret revisor

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt regnskabet for 2018 for Haveparken Flade Enge.

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultat af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 18. februar 2019

Bestyrelse:

---

Leif Riel  
Formand

---

Goy Wiblemo  
Næstformand/Byggeudvalg

---

Mads Bang Simonsen  
Kasserer og sekretær

---

Hanne Magnusson  
Menigt medlem

---

Per H. Nielsen  
Menigt medlem

---

Birthe Madsen  
Menigt medlem

---

Jimmy Christiansen  
Menigt medlem/Byggeudvalg

## Haveparken Flade Enge Frederikshavn

Resultat 1. januar - 31. december 2018

		2018 BUDGET
<b>Indtægter</b>		
Haveleje .....	207.399	200.000
Havesalgsgæbyr .....	14.000	5.000
Indmeldelsesgæbyr .....	6.160	2.500
Bod .....	3.250	
Salg nøgler/poletter .....	2.095	2.000
<b>Indtægter i alt</b> .....	232.904	209.500
<b>Udgifter</b>		
Jordleje + kontingent .....	68.130	68.472
Forsikring .....	12.321	12.000
Renovation .....	7.750	8.000
Vandforbrug .....	11.699	19.000
Elforbrug .....	3.404	4.000
Havemand .....	8.400	11.000
Badevogn og småanskaffelser .....	8.952	10.000
Kontorartikler .....	2.608	2.000
Porto .....	4.260	2.000
Møder, arrangementer og generalforsamling .....	13.753	9.000
Regnskabsassistance .....	5.000	3.500
Traktorens drift .....	4.448	6.000
Vedligeholdelse .....	33.672	20.000
Gaver mm .....	700	0
Gæbyrer .....	396	400
Afskrivning .....	20.704	20.715
<b>Udgifter i alt</b> .....	206.197	196.087
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	26.707	13.413



Balance pr. 31. december 2018

		2017 tkr.
<b>Aktiver</b>		
Klubhus .....	20.000	20
Toilet- og badevogn .....	0	18
Havetraktor .....	0	2
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>20.000</b>	<b>40</b>
Dronninglund Sparekasse .....	187.957	141
Dronninglund Sparekasse .....	17.567	17
Kassebeholdning .....	0	0
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER I ALT</b> .....	<b>205.524</b>	<b>158</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>225.524</b>	<b>198</b>
<b>Passiver</b>		
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>224.224</b>	<b>197</b>
Skyldige omkostninger og forudbetalinger .....	1.300	1
<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>225.524</b>	<b>198</b>
Der fremkommer således:		
Indestående 1. januar 2018 .....	197.517	
Årets resultat 2018 .....	26.707	
<b>EGENKAPITAL PR. 31. DECEMBER 2018</b> .....	<b>224.224</b>	

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Birte Vestergaard Madsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-138914025300

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-02-25 15:40:02Z

NEM ID 

## Mads Bang Simonsen

### Administrator

På vegne af: Kasserer

Serienummer: PID:9208-2002-2-651761428755

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-02-25 15:51:02Z

NEM ID 

## Hanne Magnusson

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-325739621276

IP: 178.157.xxx.xxx

2019-02-25 16:03:51Z

NEM ID 

## Leif Riel

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-659597314193

IP: 5.33.xxx.xxx

2019-02-25 17:13:13Z

NEM ID 

## Christian Jimmy Engelbrecht Christiansen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-403960806648

IP: 2.108.xxx.xxx

2019-02-25 17:16:49Z

NEM ID 

## Per Holst Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Medlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-500247915547

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-02-25 17:56:07Z

NEM ID 

## Goy Wiblemo

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-160774445833

IP: 62.44.xxx.xxx

2019-02-26 15:53:19Z

NEM ID 

## Kristian Thostrup

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1254321479009

IP: 77.243.xxx.xxx

2019-02-26 15:56:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8BSPY-XE86T-SF50W-EYLMK-Q4G2W-Y6SAZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

## **Forslag A – vedtægtsændring**

### **Forslagsstiller: bestyrelsen**

I foreningens vedtægter ændres §11 stk. 2 til:

- 2. Bestyrelsen består af 5 personer, der vælges for en 2-årig periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år. 1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år og 2 i ulige år. Bestyrelsen (...)*

### **Motivation:**

En bestyrelse på 7 personer kan være svær at samle, og det kan være svært at finde meningsfulde opgaver til alle. Det er derfor den nuværende bestyrelses overbevisning, at en bestyrelse på 5 personer vil lette samarbejdet samt sikre mere dynamik i bestyrelsesarbejdet.

## **Forslag B – vedtagelse af standardlejekontrakt og standardlejevilkår**

### **Forslagsstiller: bestyrelsen**

Standardlejekontrakt og standardlejevilkår (bilag 1) ønskes godkendt til anvendelse i foreningen.

### **Motivation:**

På kolonihaveforbundets kongres i september 2018 blev forbundets standardlejekontrakt og standardlejevilkår ændret. Vi benytter os for nuværende af forbundets standardpapirer, og vi ønsker fortsat at gøre brug af den ændrede udgave.

Ændringen indbefatter bl.a.:

- Påkrævet brandforsikring
- Skærpelse af persondata

## **Forslag C - tilføjelse til ordensbestemmer**

### **Forslagsstiller: bestyrelsen**

Til foreningens ordensbestemmer tilføjes følgende:

#### **§8 Bestemmelser vedrørende køb og salg**

- 1. Inden et eventuelt salg, skal huset vurderes af kredsens vurderingsudvalg. En vurdering koster 500 kr. og rekvireres gennem bestyrelsen.*
- 2. Vurderinger og handler sker almindeligvis kun i sæsonen*
- 3. Salgsopslag kan efter ønske, og via bestyrelsen, opslås på foreningens hjemmeside og/eller Facebookside samt ophænges på infotavlen ved indkørslen til foreningen.*
- 4. Ved handel betaler sælger et salgsgebyr på 1000kr til foreningen*
- 5. Køber betaler et indmeldelsesgebyr på 400 kr. til foreningen*

#### **Motivation:**

Proceduren for køb og salg er for nuværende som beskrevet i forslaget, dog afrundes indmeldelsesgebyret til 400 kr. i stedet for de gældende 385 kr.

De nuværende bestemmelser for køb og salg er ikke nedfældet i nogle af foreningens centrale dokumenter og findes kun i referater fra tidligere generalforsamlinger. Det er derfor bestyrelsens ønske, at få bestemmelserne indskrevet i ordensreglerne. Bestyrelsen oplever jævnligt at de gældende regler ikke er kendt blandt foreningens medlemmer, hvilket vi håber denne tilføjelse vil modvirke.

## **Forslag D - tilføjelse til ordensbestemmer**

**Forslagsstiller: bestyrelsen**

Til foreningens ordensbestemmer tilføjes følgende:

### **§9 Bestemmelser vedrørende bestyrelsen**

- 1. Bestyrelsen konstituerer sig og fastlægger grundlaget for sit virke i en forretningsorden umiddelbart efter generalforsamlingen.*
- 2. Formand og kasserer er fritaget for leje*
- 3. Lejen for øvrige bestyrelsesmedlemmer er reduceret med 50%*

#### **Motivation:**

Ovenstående er allerede praksis i foreningen – vedtaget for mange år tilbage. Bestyrelsen ønsker at alle bestemmelser nedfældes og samles i ét dokument.

## **Forslag E – Ændring af ordensbestemmelser, støj**

**Forslagsstiller: Hanne Magnusson, Kirsebærvej 7**

Foreningens ordensbestemmelser §2 stk. 6 ændres fra:

*Derudover mindskes støjende adfærd i tidsrummet 22.00-08.00. Ved planlagt støjende aktivitet adviseres naboerne.*

Til:

*Derudover mindskes støjende adfærd i tidsrummet 24.00-08.00. Ved planlagt støjende aktivitet adviseres naboerne.*

### **Motivation:**

Jeg ønsker at forkorte perioden for mindsket støjende adfærd, da jeg synes klokken 22.00 er for tidligt at lukke ned for hygge i haverne.

## **Forslag F – Ændring af ordensbestemmelser, højde hæk**

**Forslagsstiller: Marianna T. Nielsen, Ferskenvej 1**

Foreningens ordensbestemmelser §1 stk. 4 ændres fra:

*Hækken skal være af liguster eller bøg og må ikke overstige 1,7 m*

Til:

*Hækken skal være af liguster eller bøg og må ikke overstige 1,8 m*

### **Motivation:**

1,8 m er kommunens "normale" lovlige højde.

## **Forslag G – Handlingsforslag, pæl ved kirsebærvej**

**Forslagsstiller: Marianna T. Nielsen, Ferskenvej 1**

Den ene pæl ved indgangen ved Kirsebærvej med vest flyttes eller fjernes.

### **Motivation:**

Ambulancer skal have mulighed for at komme uhindret igennem.

## **Forslag H – Handlingsforslag, handicapparkering**

**Forslagsstiller: Marianna T. Nielsen, Ferskenvej 1**

Alle der har et P-handicapskilt skal have deres egen hensigtsmæssige faste plads.

### **Motivation:**



## **Forslag I – Handlingsforslag, vandpost**

**Forslagsstiller: Keld, Snebærvej 3 + Caspar og Louise, Snebærvej 6**

At der etableres en isoleret vandpost på parkeringspladsen ved indkørslen.

### **Motivation:**

Adgang til vand i vinterhalvåret

## **Forslag J – Handlingsforslag, græsslåning**

**Forslagsstiller: Keld, Snebærvej 3 + Caspar og Louise, Snebærvej 6**

Havemanden slår græsset på alle havegange.

### **Motivation:**

Dette vil sikre ensartethed og højne æstetikken i hele foreningen, samt sikre at der bliver klippet græs på alle havegange.

## **Forslag K – Handlingsforslag, beskæring af læbælte**

**Forslagsstiller: Keld, Snebærvej 3 + Caspar og Louise, Snebærvej 6**

Det nordlige læbælte udtynnes og beskæres.

### **Motivation:**

I lang tid har der været tale om at beskære og udtynne i det nordlige læbælte. Nu synes vi, at tiden er kommet til handling. Flere af træerne er i en sådan tilstand at de er til gene, endda til fare, for beboerne op mod læbæltet.

## **Forslag L – Handlingsforslag, parkeringsplads**

**Forslagsstiller: Vivi og Nadia Larsen, Rønnebærvej 3**

Parkeringspladsen ved indkørslen til haveforeningen, føres tilbage til tidligere stand. Det vil sige at de halvt nedgravede sveller fjernes igen, og at parkeringspladsen afgrænses med græskant som før.

### **Motivation:**

Svellernes placering er uens og det ser rodet ud. Parkeringsforholdene er blevet væsentligt forringet, eftersom parkeringspladsen er blevet mindre.

## **Forslag M – mistillidsvotum**

### **Forslagsstiller: Goy Wiblemo, Hindbærvej 9**

Afstemning om hvorvidt formanden skal trække sig, og en ny vælges på mødet, eller om hele bestyrelsen går af, og om der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der vælges en helt ny bestyrelse.

#### **Motivation:**

Da flere har udtrykt stor utilfredshed med formanden og hans opførsel overfor mange havelodsejere, ønsker jeg, med opbakning fra flere havelodsejere inkl. 6 bestyrelsesmedlemmer, at afprøve foreningens tillid til formanden.

Eksempler på mistillidsvækkende adfærd:

1. Uacceptabel opførelse over for en havelodsejer som fik skældud pga. hun ikke havde fået sat et opslag op som hun skulle printe ud, og opsætte på opslagstavlen vedrørende tilmelding af arbejdsdag, dette var ikke muligt da det lå i hendes bil, som desværre var på Sjælland, men hun fik det gjort trods alt.
2. På et møde sagde formanden, at han ville rejse sig op til generalforsamling og fraråde alle fra at stemme på hende til et evt genvalg i bestyrelsen, da hun har sat sin have til salg, hun følte sig personligt forfulgt og at kommentaren var nedladende.
3. Formandens måde at tale på til medlemmerne af forening samt deres gæster. Mange bryder sig ikke om at blive talt ned til, det er uacceptabelt, og ikke i tråd med en voksen tilgang til posten som formand og bestyrelsesmedlem i vores haveforening.
4. Hans ofte arrogante og politimandsagtige tilgang til tingene, efterlader ikke meget respekt eller forståelse for, at man vil/kan tage ham seriøs, derved mistes tilliden til formanden.
5. Der er mange der ikke forstår, at når formanden kommer med en løftet pegefinger, og forventer/forlanger og truer med en bod, at havelodsejere skal rydde op i sin have, når hans egen ikke lever op til de krav han stiller.



### STANDARDLEJEVILKÅR FOR LEJE AF EN HAVELOD UNDER KOLONIHAVEFORBUNDET (FORENINGER PÅ LEJET JORD)

#### § 1. Betingelser for medlemskab

1. Ved lejekontraktens indgåelse bliver lejer medlem af haveforeningen og Kolonihaveforbundet. Medlemskabet medfører, at lejer er forpligtet til at følge Kolonihaveforbundets regler og beslutninger truffet af Kolonihaveforbundets organer.
2. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.
3. Medlemmet skal til enhver tid kunne dokumentere rådighed over en bolig uden for haveforeningen. Adresseændring skal meddeles formand eller kasserer senest 2 uger efter, at ændringen er sket. Hvis foreningen kræver email-adresse skal medlemmet angive/opdatere email i Foreningsportalen på Forbundets hjemmeside.
4. Hvis det kræves, at lejer har bopæl i kommunen for at kunne leje en kolonihave, er medlemmet forpligtet til straks at opsige sit lejemål ved flytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen skriftligt bringe lejemålet til ophør, jf. § 10.
5. Et medlem kan kun underskrive én lejekontrakt på én have under Kolonihaveforbundet. Overtrædes denne bestemmelse skal bestyrelsen bringe lejemålet til ophør, jf. § 10.
6. Medlemskabet og lejeretten er personlig, og derfor kan haven under ingen omstændigheder lejes ud. Udlån af haven kræver bestyrelsens godkendelse, medmindre der er tale om meget kortvarigt udlån.
7. Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser, som Kolonihaveforbundets organer, foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde vilkårene i lejekontrakten.
8. Medlemmet er forpligtet til at overholde bestemmelser, der begrænser lejers brugsret. Disse begrænsninger fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklARATIONER, lejekontrakt med jordejer, foreningens vedtægter mv.
9. Medlemmet er forpligtet til at overholde Kolonihaveforbundets regler om vurdering og salg af kolonihavehuse. Salg kan endvidere ikke finde sted uden haveforeningens direkte medvirken.
10. Medlemmet har pligt til at brandforsikre evt. byggeri på havelodden.

#### § 2. Vedligeholdelse af haven

1. Lejer er forpligtet til at vedligeholde haven efter foreningens regler herom.
2. Lejer har endvidere pligt til at holde sin del af vejen uden for egen have.
3. Generalforsamlingen kan fastsætte bod for manglende vedligeholdelse.
4. Ved gentagne henvendelser og bod om manglende vedligehold, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer.

5. Betaling af bod, konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

### § 3. Fællesarbejde

1. Lejer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt ved vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter.
2. Bestyrelsen kan indkalde foreningens medlemmer til deltagelse i de nævnte aktiviteter.
3. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der udebliver herfra, en bod fastsat af generalforsamlingen. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

### § 4. Haveleje og andre pligtige pengeydelse til foreningen

1. Haveleje fastsættes af generalforsamlingen.
2. Betalingssted og forfaldstid fastsættes af haveforeningens bestyrelse.
3. Betaling anses for rettidig, når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Forfalder haveleje eller anden pligtig ydelse i lejeforholdet til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag.
4. Er haveleje og anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et af bestyrelsen fastsat gebyr for hver forsinket betaling.
5. Generalforsamlingen og evt. kredsen kan fastsætte andre beløb, eksempelvis engangsbeløb til anlægsarbejde eller bod for manglende vedligeholdelse af haven, bod for manglende overholdelse af pålæg til at lovliggøre eller lignende. Sådanne beløb er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

### § 5. Udlejers adgang til det lejede

1. Haveforeningens bestyrelse kan med et varsel på 3 dage skaffe sig adgang til haven og den på haven opførte bebyggelse, hvis forholdene kræver det. Bestyrelsen kan altid uden varsel iværksætte uopsættelige foranstaltninger.

### § 6. Optagelse af ny lejer på kontrakten

1. Medlemmet har ret til at få optaget en ny lejer på en eksisterende lejekontrakt sammen med medlemmet, når der er tale om en ægtefælle/registreret partner, en samlever (i mere end 2 år), en myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmer sidder i uskiftet bo med dem, og den nye lejer i øvrigt opfylder betingelserne for optagelse i foreningen. Der kan ikke optages andre personer end de ovennævnte på en eksisterende lejekontrakt, hvis der er venteliste i foreningen. Medlem og medlejer er ligestillede, og har samme rettigheder og forpligtelser overfor foreningen.

## § 7. Overdragelse af lejemål

1. Medlemmet har ret til at overdrage lejemålet til en ægtefælle/registreret partner, en samlever (i mere end 2 år), en myndig slægtning i ret op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og hvis personerne opfylder de betingelser, der i øvrigt gælder for optagelse i foreningen. Medlemmet har ikke ret til at overdrage lejemålet til andre end de ovennævnte, hvis der er venteliste i foreningen.

## § 8. Opsigelse af lejemålet

1. Fra lejers side kan lejekontrakten opsiges med 3 måneders skriftlig varsel til d. 1. i en måned. Retsvirkninger af opsigelse fremgår af punkt 12.

## § 9. Ophør af lejemålet ved dødsfald

1. Afgår et medlem ved døden, ophører lejemålet efter nærmere aftale med skifteretten, dog senest 1 år efter dødsfaldet, jf. endvidere punkt 12 om retsvirkninger af ophør.
2. Ved dødsfald fortsætter medlejer lejemålet. Hvis medlemmet stod på lejekontrakten alene har en efterlevende ægtefælle/registreret partner ret til at fortsætte lejeaftalen. En samlever (i mere end 2 år), har samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sad i uskiftet bo med dem har ret til at få overdraget lejemålet. Fortsættelse af lejemålet samt overdragelse ved dødsfald forudsætter, at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen.

## § 10. Ophævelse af lejemålet

1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat, f.eks. i skrivelse overbragt af bestyrelsen på lejerens adresse. Det er en forudsætning for ophævelse af lejekontrakten på grund af manglende betaling, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.
2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter haven
3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler, bestemmelser i den indgåede lejekontrakt samt bestemmelser pålagt haveforeningens område udefra. Bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på havelodden som er i strid med byggeregler om f.eks. bebyggelsesgrad eller skelafstand. Bestemmelser pålagt området udefra fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklARATIONER, lejekontrakt med jordejer mv.
4. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet udlejer eller udlåner haven i strid med reglerne i § 1.6 og trods påtale fortsætter dermed.

5. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis lejeren af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.
6. Kolonihaveforbundet i samarbejde med den stedlige kreds kan pålægge en bestyrelse at ophæve lejemålet, hvis lejer ikke overholder hovedlejekontrakten med jordejer.

## § 11. Pant

1. Bestyrelsen har intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem forsætligt eller uagtsomt har fortiet forhold om adkomst eller pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.
2. Bestyrelsen kan kræve, at det udtrædende medlem fremlægger tingbogsattest vedr. bebyggelsen, som er max 1 måned gammel.
3. Hvis bygninger på en havelod overtages af en pantekreditor med henblik på fyldestgørelse, bortfalder lejers lejeret til havelodden fra overtagelsestidspunktet.

## § 12. Retsvirkninger af opsigelse, ophør ved dødfald samt ophævelse

1. Når lejeretten til en havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusiv fundering og indbo. Fjernelse skal ske med videst mulig hensyntagen til havens anlæg og uden at det kollektive foreningsanlæg påføres skade.
2. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen udlejer haven til. Denne ret er dog betinget af, at bygning mv. er lovlig samt at have og bebyggelse er vurderet efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler. Prisen på huset må ikke overstige vurderingsprisen.
3. Uanset dato for opsigelse eller ophævelse af lejekontrakten, hæfter det udtrædende medlem for enhver pligtig pengeydelse, f.eks. haveleje, indtil grunden er ryddet eller bebyggelsen er solgt/overdraget. Lejer har ligeledes pligt til at vedligeholde haven i samme periode.
4. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v., forud for andre kreditorer. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatomkostninger, retsgebyrer, lejerestance m.m.
5. Særligt for ophævelse af lejemålet gælder, at hvis lejer ikke inden 4 uger efter lejemålets ophævelse har fjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller er salg sket i strid med gældende kolonihaveafståelsesregler kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter, hvem der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen i overensstemmelse med de af Kolonihaveforbundet fastsatte vurderingsregler. Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion.
6. Når et lejemål ophæves gælder det for alle lejere på havelodden.

*Senest ændret af kongressen, september 2018*

# Budget 2019

## Indtægter

Haveleje	210000 *
Havesalgsgebyr	5000
Indmeldelsesgebyr	2500
Bod	0
Salg (poletter mm.)	2000
Forudbetalt kontingent	-

**Indtægter i alt** **219500**

## Udgifter

Jordleje + kontingent	71800 **
Renovation	8000
Vand	15000
El	4000
Havemand	10000
Badevogn	3000
Mindre anskaffelser	7000
Kontorartikler	2000
Porto	2000
Forsikring	12500
Generalforsamling	2500
Bestyrelsesmøder mm.	4000
Medlemsaktiviteter	8000
Regnskabsassistance	5000
Traktorens drift	6000
Vedligehold og anlæg	25000 ***
Gebyrer	400
gaver mm	500
Afskrivninger	20715

**Udgifter i alt** **207415**

**Resultat** 12085

\* Der budgetteres med en stigning i haveleje på 100 kr. pr. havelod

\*\* Kontingentet til kolonihaveforbundet er steget 50 kr. pr. havelod i 2019

\*\*\* I budgettet gøres der plads til vedligeholdelsesopgaver